

合同文本

企业数字服务平台项目

技术开发合同



甲方：三亚商务区产业运营服务有限公司

乙方：联想诺谛（北京）智能科技有限公司

日期：2026年1月21日



委托方（甲方）：三亚商务区产业运营服务有限公司

单位名称：三亚商务区产业运营服务有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路 198 号太平金融产业港 2 号楼 9 楼 02 号

受托方（乙方）：联想诺谛（北京）智能科技有限公司

单位名称：联想诺谛（北京）智能科技有限公司

地址：北京市海淀区创业路 8 号 2 号楼 4 层 2-2-401

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就甲方委托乙方提供对三亚商务区产业运营服务有限公司所运营的项目区域及园区数字化运营体系搭建有关事宜达成如下协议：

一、服务内容

（一）项目简介

甲方委托乙方搭建企业数字服务平台（以下简称“本项目”）。本项目的整体功能应当满足甲方需求以及符合本合同附件中规定的各项技术指标和技术参数要求。

（二）服务内容

1. 乙方提供的服务包括如下内容：

【 √ 】 信息系统设计； 【 √ 】 软件开发；

【 √ 】 运营服务； 【 √ 】 技术服务；

【 】 其他：

2. 本项目所涉及的服务内容：企业数字服务平台，以智能化升级、数字化转型驱动园区治理体系和企业服务能力现代化，主要包括现有系统融合、区域管理后台、楼宇管理后台、企业用户端小程序、移动管

理端小程序、数字企业服务平台系统运营服务、积分商城运营系统等，具体服务内容如下：

（1）区域管理后台

区域管理后台是一个综合性数字化管理平台，集成数据统计、企业服务、招商运营、积分管理、供应商管理等功能模块，覆盖园区企业、员工、微店、房源等全要素管理，支持多维度数据筛选与可视化分析，同时提供权限配置、分类管理及日志跟踪等系统运维能力，通过数据统计与可视化，提升管理效率与决策科学性。打造“数据赋能决策、流程高效协同、管理全面整合”的一体化管理平台，为企业提升运营效率、强化服务能力提供核心支撑。

（2）楼宇的管理后台

楼宇管理后台需涵盖账号管理、园区信息管理、企业管理、订单管理等核心功能模块，其中账号管理模块需实现账号创建、权限分配与安全管控，楼宇信息管理模块需支持空间资源动态管理与可视化展示，企业管理模块需覆盖入驻企业全生命周期流程，订单管理模块需实现交易全流程管控；同时要求系统具备实时数据可视化、多维度统计分析能力，运行稳定且扩展性强，该后台将助力楼宇完成管理模式升级，通过及时响应需求提升企业满意度，同时显著降低运营团队的工作量，释放人力价值。

（3）用户端小程序

用户端功能模块规划需覆盖以下核心模块，具体内容如下：首页板块应集成区域概况展示、智慧党建服务及活动资讯发布功能；企业服务

板块需包含政策服务推送、数据申报、企服大厅入口及需求对接通道；AI 应用板块需实现 AI 政策解读与 AI 资源对接两大智能服务；福利中心板块应支持物品兑换与福利券兑换操作；企业管理板块需提供企业微网站搭建及管理工作台功能；订单管理板块需涵盖服务订单、商品订单等全类型订单的查询与管理功能，确保用户端功能完整、逻辑清晰，满足实际使用需求。打造一站式企业服务平台，通过整合全链路专业服务与政策赋能，帮助企业提升运营效率、降低管理成本，并持续为企业发展注入新动能。

（4）管理端小程序

管理端小程序开发，需含首页区域数据统计，展示企业、人员等多类数据；招商管理含带看预约等功能，支持房源笔记等操作；企业管理含以下功能，支持邀请、员工认证等；工作台功能，支持订单处理等；个人信息模块需展示并支持退出登录，确保功能完整可用。通过工具赋能运营人员，实现 “更快响应、更高效率”，为用户端提供更流畅的服务承接体验。

（5）官网开发

官网开发含三亚中央商务区介绍（产业定位、经济数据等）、区域政策与招商信息，可展示板块详情（名称、面积等字段）、租赁房源、地块（带筛选功能），支持用户留言，还设计双登录功能，融合原登录页并新增企业服务登录页，且登录数据打通。打造区域官方网站，核心是构建 “产业清晰、优势突出、信息直观” 的展示平台，助力外界快速精准了解区域产业全貌。

（6）AI 应用

该 AI 应用方案涵盖多方面配置，训练数据含可即时更新的企业与政策知识库；AI 智能体包含政策匹配与资源对接两类，能快速搭建并按需匹配、推荐；还涉及智能体部署，可连接用户前端与 AI 智能体发布管理配置。通过 AI 工具与算法模型，自动化处理重复性服务环节以提效，同时通过数据洞察优化服务细节以提质，实现服务能力的双重突破。

（7）运营支持

涵盖外部运营支持与区域运营两大板块：外部需投标企业具备核心资源城市外办事处以提供跨区域办事协助，且有积分商城运营项目支持积分兑换；区域运营需提交含目标、方案与成果的年度运营计划，组建含三人以上岗位的运营团队，完成区域内企业与微店的走访录入及培训，并配合各类区内活动。依托线下运营链接所有运营环节，形成推动合力，保障平台功能服务精准落地、有效运转，切实产生服务价值与实际成效。

3. 项目质保期限：自终验合格之日起【2】年

二、合同价款及付款方式

（一）合同总价款

1、合同暂定总价款（含税）：¥ 4186000 元（大写：肆佰壹拾捌万陆仟元整）人民币，不含税¥ 3949056.60 元，增值税税率 6 %。

注：合同总价款包含完成本项目确定的范围和工作内容所需的全部费用的价格（包括但不限于平台开发费、运营费、人工费、差旅费、住

宿费、保险费、实施部署费、税费、培训费等范围的全部内容）。

服务完成后，甲方根据乙方实际完成工作内容及报价清单进行合同价款的结算。

（二）付款方式

1、合同生效后，乙方向甲方开具等额增值税专用发票，甲方收到发票后 10 个工作日内向乙方支付总合同款 40%（即¥ 1674400 元，大写：壹佰陆拾柒万肆仟肆佰元整）。

2、本项目经甲方验收合格后，乙方向甲方开具等额增值税专用发票，甲方收到发票后 10 个工作日内向乙方支付总合同款 50%（即¥ 2093000 元，大写：贰佰零玖万叁仟元整）。

3、本项目自甲方验收合格之日起正式运行 1 年后，乙方向甲方开具等额增值税专用发票，甲方收到发票后 10 个工作日内向乙方支付总合同款 7%（即¥ 293020 元，大写：贰拾玖万叁仟零贰拾元整）。

4、本项目自甲方验收合格之日起正式运行 2 年后，经甲方确认系统无重大故障且运维记录达标后，乙方向甲方开具等额增值税专用发票，甲方收到发票后 10 个工作日内向乙方支付总合同款 3%（即¥ 125580 元，大写：壹拾贰万伍仟伍佰捌拾元整）。

5、因资金审批、资金拨付或甲方资金申请、资金到位等原因致使甲方无法按本合同约定期限进行支付，甲方的支付时限相应顺延，且乙方理解并同意不追究甲方未按期付款的责任，乙方不另行计算利息、违约金等，且乙方不能以此为由停止合同履行，而影响项目施工进度。

（三）支付方式

甲方与乙方之间通过银行转账方式进行结算。

（四）发票种类

乙方提供发票种类如下：

【√】增值税专用发票； 【】增值税普通发票；

（五）银行信息

合同甲方：三亚商务区产业运营服务有限公司

开户名称：三亚商务区产业运营服务有限公司

开 户 行：招商银行股份有限公司三亚分行营业部

帐 号： 899900167010901

合同乙方：联想诺谛（北京）智能科技有限公司

开户名称：联想诺谛（北京）智能科技有限公司

开 户 行：招商银行北京分行双榆树支行

账 号： 110948158610101

三、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 甲方应向乙方提供允许乙方为服务工作目的而使用合同双方商议确认的信息、数据、开发板、资料。
2. 甲方应在项目验收通过后，确认签署乙方提交的《项目验收报告》。
3. 甲方应按本合同第二条的约定向乙方支付款项。

（二）乙方权利和义务

1. 乙方应按照本合同的要求，如期完成其服务。
2. 乙方人员应当为甲方提供的数据、信息、资料及项目成果承担永久

保密义务，不得以任何形式向第三方披露。乙方人员应对项目工作内容和成果保密，除非获得甲方的授权，否则不得以转让、租借、出售等任何形式将本项目成果和过程资料转让给第三方。

3. 乙方保证其开发实施人员、后续维护人员拥有从事本项目工作的资质与能力，并保证服务成果不侵犯第三方的知识产权。

4. 乙方保证其服务符合本合同中约定的项目要求和质量要求。乙方承诺向甲方永久性、不可撤销地提供无限期使用许可权、修改权及转授权，并提供无限制使用的客户端数据使用许可。

5. 乙方交付内容详见“附件 1. 软件功能表”。

四、服务交付

（一）服务周期

合同签订后 4 个月内，完成开发、测试、部署、试运行等工作，具备上线试运行条件并进行项目初验。初验通过后 1 月内完成调优、培训、运营等工作，具备上线正式运行条件并进行项目终验。

（二）服务地点

乙方服务团队在甲方提供的地点进行办公。

（三）验收方式

根据本合同“附件 1. 软件功能表”组织验收及双方书面确认的补充技术规格，在确认项目服务内容全部达到要求后，双方签署最终验收文件。若甲方对部分功能有异议，可分段验收并分段付款，乙方须无条件配合。项目成果不符合验收标准的，乙方应当在 30 个工作日内一次性解决全部问题并再次提请甲方验收。如乙方按合同“附件 1.

软件功能表”提交验收交付物后，甲方需在 30 个工作日内组织相应专家等对项目进行验收，并给出验收结论，逾期组织验收的视为验收合格。

（四）运维服务

1. 系统运维服务内容：提供技术咨询服务，包括电话、微信、邮件等形式，解答用户在使用中遇到的问题，及时为用户提出解决问题的方案和建议。
2. 服务响应时间：在接到客户故障通知后在 2 小时内响应，24 小时内提出解决方案，48 小时内解决问题；在系统发生严重故障的情况下，须在 72 小时内排除故障。
3. 运维服务形式：乙方提供线上运维服务，支持时出现暂时无法解决的故障或其他新的故障时，应告知用户并及时上报负责人，寻找其他解决途径。

（五）运营服务

运营服务内容：乙方支持 3 名运营团队进入项目开展运营工作，包括线下企业走访，微店走访，政策 AI 训练，活动配合、系统基础内容运营等服务内容。

运营服务时间：系统正式运营起（以终验通过之日为起算点）1 年。

后续运营服务：如选择继续合作运营服务，双方协商，具体费用以运营协议为准，如不继续运营合作，培训相关甲方运营人员进行运营。

五、项目培训

- （一）乙方应当根据项目实施计划、进度和系统实际运行的需要，及

时培训甲方人员。培训目标为甲方技术人员能够熟练掌握系统的操作技能。

(二) 乙方培训时应当提供操作说明等技术资料。如未能达到培训目标的, 乙方应当按照甲方的要求提供免费的再培训。

六、知识产权

(一) 甲乙双方应当对本合同所涉及的各种软件的知识产权进行约定, 以保证本项目使用的软件不会侵犯对方或第三方的知识产权。

(二) 基于本项目合同履行形成的知识产权(包括软件著作权、专利权、技术秘密)和其他权益, 其权属归甲方所有, 法律另有规定的除外。

(三) 乙方保证, 对于其提供的软件系统拥有知识产权或已获得权利人的完整授权, 本项目使用乙方提供的软件不会侵犯任何第三方的合法权益; 若发生侵权, 否则乙方应当负责处理所有索赔或涉诉等各项事宜, 并全额赔偿甲方因此遭受的全部损失(包括但不限于直接损失、间接损失、法律费用及商誉损害)。

(四) 对于乙方许可甲方使用的软件, 双方应当明确约定甲方拥有的使用权、修改权、升级权的具体内容。甲方应当依约定使用, 不得超出约定范围。除本合同另有约定外, 甲方不得将被许可使用的软件再许可第三方使用。

七、违约责任

1、本合同生效后, 甲乙双方均应当全面履行合同义务。任何一方违约, 均应当按照约定承担违约责任, 并赔偿对方由此受到的损失。

- 2、乙方无正当理由逾期交付，每逾期一日，乙方应当向甲方支付合同总价款 0.05% 的违约金，但违约金总数不得超过合同总价款的 10%。乙方逾期交付超过 60 日的，甲方有权要求解除合同。
- 3、乙方搭建服务平台应经过甲方验收，如甲方验收过程中提出异议，乙方应在 48 小时内进行处理。如同个问题，超过 3 次未解决的，或同批次验收中存在多个问题的，甲方有权对乙方按照 1000——5000 元/次的标准进行违约处罚。
- 4、甲方无正当理由逾期付款，每逾期一日，甲方应当向乙方支付当期应付未付合同金额的银行同期借款利率（lpr）作为违约金，上述违约金不解除甲方的付款责任。甲方逾期付款或逾期验收超过 60 日的，乙方有权要求解除合同，由甲方按照乙方实际完成服务内容进行结算，一次性支付结清款项。
- 5、合同签订后，如需解除合同，除本合同约定的情形外，须经合同双方协商一致解决。单方面终止合同，终止方应向守约方赔偿直接损失，并向守约方额外支付合同总金额 30% 的违约金。
- 6、任何一方违反本合同所约定的知识产权义务，未经对方书面同意，将对方享有知识产权的有关技术成果、计算机软件、源代码、数据信息、技术资料和文档擅自向第三方披露、转让或许可使用的，违约方除应当立即停止违约行为外，还应当赔偿由此给对方所造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费等实现债权的必要支出），如损失无法准确计算的，违约方应当支付合同总金额 30% 的违约金。

八、合同的解除和终止

(一) 本合同生效后,除法律法规和本合同另有规定外,任何一方不得随意单方变更或解除合同,否则应当承担违约责任。

(二) 甲乙双方各自履行完毕本合同的全部义务后,本合同终止。

九、不可抗力

一方当事人因不可抗力(指山洪、地震、战争等)不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,可部分或全部免除责任,但应当及时告知对方,并自不可抗力结束之日起 30 个工作日内向对方当事人提供证明。

十、争议解决方式

本合同项下所发生的争议,由双方协商解决,协商不成的,任意一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他条款

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式 4 份,其中甲方 3 份,乙方 1 份,具同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、通知与送达

一方向另一方发出的通知或者文件应以当面交付、电邮、传真或者邮寄等任一种或多种方式送达,双方指定其联络代表及联系方式如下:

甲方指定联系人:王康任

联系电话:0898 8826 1865

联系邮箱：

联系地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路 198 号太平金融产业港 2 号楼
9 楼 02 号

乙方指定联系人：梁玉培

联系电话：18600932136

联系邮箱：liangyp@knowdee.com

联系地址：北京市海淀区创业路 8 号 4 号楼 5 层

双方同意满足以下条件视为送达成功：（1）当面交付的，以乙方盖章或签字当日视为送达；（2）以邮寄方式发送的，以寄出后第 2 个工作日视为送达。任何一方变更联络代表或联系方式的，均应提前 7 个工作日通知对方，否则按原方式送达仍视为有效。

附件：1. 软件功能表

(本页无正文,《企业数字服务平台项目技术开发合同》签字签章页)



甲方(盖章): 三亚商务区产业运营服务有限公司



乙方(盖章): 联想诺谛(北京)智能科技有限公司

法定代表人(授权人): 

法定代表人: 

签订日期: 2026 年 / 月 27 / 日

签订日期: 2026 年 / 月 21 / 日

附件 1 软件功能表

序号	板块	模块	功能	功能描述
1	产品 UI 设计	网站	网页设计	网站设计、包括网站前端后台 UI 界面展示
2		管理后台	管理后台 Web 端设计	区域级后台和楼宇级后台, Web 端 UI 界面展示设计
3		用户端小程序	用户端小程序 UI 设计	用户端小程序 UI 设计
4		管理端小程序	管理端小程序 UI 设计	管理端小程序 UI 设计
5	企业数字服务平台线上环境部署、测试等	配置	微信服务号	用于申请微信小程序
6			微信小程序	需申请 3 个微信小程序: 管理端小程序、用户端小程序、商协会小程序
7			腾讯 SMTP 服务	用于生成主账号时, 系统给对应账户发送开通账号邮件功能
8		环境部署及测试	环境部署及测试	环境部署及测试
9	区域网站	网站首页	区域介绍	区域的对外宣传网站, 包含 banner, 服务介绍, 政策, 园区地图以及项目介绍等
10			租赁房源	包含可出让地块信息以及板块园区的可租赁空间
11			留言功能	用户可根据申请内容提交并留言
12			融合 I 期登录功能	双登录功能设计, 原有登录页面融合网站, 新增企业服务登录页面, 登录数据打通
13	以下后台管理为多角色统一应用管理			
14	企业数字服务后台&楼宇管理后台	后台统计管理	首页	展示商务区域运营统计情况, 1、区域运营订单数量: 企业服务订单、公区预约订单、消费订单、积分商城订单、跨区域商旅服务订单等; 2、区域增值服务营业额数据统计; 3、区域待办事项: 待接单、待审批、待开票等; 4、供需大厅: 企业需求广场、园区需求广场; 5、区域管理员以及子账号统计; 6、区域企业数据统计: 入驻企业数量、业态分布, 入驻员工数量, 小程序访问量和 AI 使用量; 7、企业留言展示 8、楼宇租赁情况等
15		登录账号管理	管理员账号以及信息	展示区域系统主账号信息: 账号名称、头像、负责人名称、关联手机号码、邮箱地址, 可修改除账号名称外信息, 以及修改密码。
16			岗位设置	管理区域部门/岗位信息, 支持新建、编辑、删除部门/岗位名称、描述等, 支持设置部门/岗位系统权限设置
17			子账号管理	支持创建和修改子账号信息, 支持账号头像、密码、所属部门、所属岗位修改, 支持子账号删除, 支持部门筛选, 支持姓名、联系电话搜索筛选
18		系统管理	主账号权限管理	区域下属的园区、虚拟网园区、商协会的主账号权限分配

19		主账号列表	区域下属的园区、虚拟网园区、商协会的主账号列表展示，支持创建、修改， 展示状态开关，支持用户名称、手机号搜索
20		协议管理	管理后台、小程序系统协议，如服务协议、隐私保护协议、开通供应商协议等，支持编辑修改
21	分类管理	板块分类	创建管理区域内的板块分类，比如月川板块，南岸板块等
22		政策分类	创建管理局各个政策的分类，包含人才，企业，税收，出海等
23		园区分类	创建区域内各个园区的管理分类，包含配套，交通等
24		服务分类	创建区域内企业服务的分类，包含 19 项目，50 多个小类别
25		企业分类	创建区域企业类型分类，包含规模，类型，科技类型，信用等级等
26	区域管理	区域介绍	区域介绍
27		区域政策发布	省，市，区域的相关政策介绍以及适配介绍，包含企业，人才等
28		党建板块	商务区有关党建的相关新闻以及学习内容
29		区域板块介绍	包含已知板块以及产业聚集的介绍
30		区域活动	创建和管理商务区的有关活动报名，活动征集，发布以及留存活动照片等功能
31		区域配套	创建以及展示区域有关交通，行政办事大厅，企业服务站以及核心商圈的配套
32		投资申请	有关用户在网站以及小程序的投资信息收集
33		招商板块	有关招商的内容介绍以及楼宇申请
34	招商管理	项目笔记发布	可以分享的各个园区招商内容以及房源发布
35		招商确认	合作渠道招商进行意向客户确认的相关功能
36		意向客户	针对区域的意向客户池
37		佣金确认	确定招商签约成功后的佣金订单确认
38	数字微店	微店开通	区域内所有商户均可申请开设区域微店
39		微店管理	配置自身微店，包含介绍，主营，核心物品等
40		优惠券管理	创建微店优惠券，包含到店券，优惠券
41		核销管理	可核销用户的所有券码功能
42		微店类别管理	创建管理区域内商业类别，包含图文，广告，餐饮，团建，商务会所，游艇俱乐部等
43	供应商管理	供应商开通	可查看入住企业成为供应商的申请，根据服务类别进行供应商开通
44		供应商商品管理	根据供应商企业提供的服务和产品，在企业用户端进行上架，上架之后供应商企业可使用商机大厅功能以及供应商订单管理
45		供应商服务顾问	供应商企业上传相关专业的服务人员作为区域企业供应商顾问展示在用户端
46		供需关系	根据入住企业和商业的类别，可发送相关需求，并获得供应商提供的反馈信息
47		商机大厅	对应供需关系，供应商企业可以在商机大厅获得和自身业务相关的业务信息，并可以联络到发布供需关系的企业

48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65

	供应商订单管理	可根据具体的办事订单进行办理，上传相关方案，以及反馈
积分商城管理	积分补入申请	用户可以上传租金，物业费等相关凭证，凭此凭证可以进行积分补入，审批即可
	积分来源	根据运营，可设置积分来源，包含数据填报，活动参与，政策奖励等方式获得企业积分。
	积分商城	包含可进行兑换的积分商城物品：钱+积分以及 积分全额兑换的部分，兑换物品类别为：行政办公，员工福利，客户礼品等
	积分券码	包含可进行兑换的券码商城，包含租金优惠券，物业优化券以及活动优惠券等
	积分核销	用户进行积分卷码的核销管理，包含核销码以及核销订单等
AI 功能	AI 知识库	创建和配置以及更新知识库，训练 AI 应用，配置秘钥以及数据同步功能
	AI 客服	根据区域管理的相关信息自动进行服务，包含政策，房源以及资源链接
	AI 政策自检	根据企业微网站的相关信息，结合政策发布所需的政策条款，进行 AI 政策自行检索，符合的企业给与相关政策推荐，不符合的推荐类似政策
	AI 名称以及头像设置	企业可根据自身企业喜好，设置 AI 的名称，头像
跨区域管理	跨区域配置	根据 EBanos 系统提供的可共享办事的办事处进行配置
楼宇管理	楼宇列表	区域内楼宇统计，支持查看楼宇详情，支持楼宇名、负责人搜索筛选
	入园政策	展示区域内各个楼宇的招商入园政策信息，包括政策封面、标题、内容、时效，联系人等信息。 支持政策标题搜索筛选
	房源管理	展示区域内各楼宇房源信息：房源图片、房产类型、房源名称、楼牌号、面积、租金、 创建时间、园区微网站推荐状态等详情查看，支持房源名称搜索筛选
	账单管理	创建企业应该缴费的账单，发送给企业管理者，可根据账单情况排查优质企业，一般企业，危险企业，违约企业
	楼宇配套	展示区域内各楼宇周边商业配套，商业配套图片、名称、描述、创建时间详情查看， 支持商业配套名称搜索筛选
	楼宇交通	展示区域内各楼宇周边交通信息：交通类别、交通名称、距离、创建时间详情查看， 支持交通类别、交通名称搜索筛选
	楼宇公告	展示区域内各楼宇公告：公告标题、内容、创建时间、开启状态详情查看，支持公告名称搜索筛选

66		楼宇活动	展示区域内各楼宇活动：活动图片、活动标题、活动时间、活动地点、报名人数限制、活动票种、 活动状态详情查看，支持活动标题、活动地点搜索筛选
67		楼宇留言	展示区域内各楼宇收到的留言信息，由园区微网站转发获得留言信息，包括：留言内容、联系人、留言时间。 支持园区名称、姓名、手机号搜索筛选
68		楼宇资讯	展示区域内各楼宇资讯信息：所属园区、资讯封面、标题、作者、阅读量、创建时间、展示状态详情查看，支持资讯名称搜索筛选
69	物业管理	楼宇物业管理	基于商务区所服务的楼宇与物业管理开通基本物业服务功能，可共享物业相关的订单以及售后
70		工单报修	企业有关公共区域以及入住空间有关工单的保修申请，流程查看等功能
71		物业账单	可以发送给企业用户端的物业费缴纳账单，供企业查看并记录
72		装修申请	企业可申请装修的审批功能，以及推荐装修供应商功能
73		访客系统	由企业发送给拜访者的入园券码，进行登记功能
74	企业管理	入驻生态	展示区域内各个园区的入驻企业、商业、公寓信息：所属园区、生态 logo（门头）、 生态类型、名称、联系人、地址、创建时间、开启状态，支持查看详情, 支持生态名称、 联系人、电话、地址、创建时间段筛选
75		企业微网站	展示区域内的企业微网站情况，可编辑除了企业自身填写以外的相关内容，包括企业纳税，运营情况，人员情况等
76		企业数据管理	根据商务区不同的政务要求，创建所需的数据填报表，让企业进行相关数据填报，填报后给与积分奖励，也可创建问卷调查等功能
77		企业员工	展示区域内各园区员工头像、姓名、手机号、所属企业、加入时间、认证情况、 管理员认证情况、boss 身份认证情况，支持企业名称、员工姓名、手机号码、加入时间段搜索筛选
78		企业留言	展示区域内企业收到留言信息：被留言企业、留言内容、留言人、留言时间，支持查看详情， 支持姓名、电话、内容、时间段搜索筛选
79		企业积分	展示区域内企业积分数量信息：所属园区、企业名称、积分余额，支持生态企业、商业、公寓筛选，支持园区名称、企业名称搜索筛选
80		积分流水	展示区域内企业积分流水信息：所属园区、企业名称、积分增减类型、积分数量、途径、 订单号、操作人、操作时间，支持生态企业、商业、公寓筛选，支持园区名称、企业名称搜索筛选

81	订单管理	优惠券订单	展示区域内各园区商业优惠券信息：所属园区、所属商业、优惠券图片、标题、使用日期、领取数量、核销数量。支持园区、商业名称、时间段、券名称筛选	
82		活动订单	展示区域内各园区开展活动信息：订单号、活动名称、活动票种、报名人、订单状态、报名时间，支持详情查看，支持订单状态筛选，支持订单号、活动名称、报名人、报名时间段筛选	
83		企业服务订单	展示区域内企业服务订单信息：订单号、服务名称、类型、下单企业、下单人、订单状态、下单时间、支持查看详情，支持订单状态筛选，支持订单号、企业名称、联系人、下单时间段搜索筛选	
84		预约订单	展示区域内各园区公区预约订单信息：订单号、服务名称、服务类型、下单企业、下单人、订单状态、下单时间，支持详情查看，支持订单状态筛选，支持订单号、企业名称、联系人、下单时间段搜索筛选	
85		跨区域订单	展示区域内各园区跨区域商旅订单信息：订单号、办事类别、下单企业、下单人、订单状态、下单时间，支持详情查看，支持订单状态筛选，支持订单号、企业名称、联系人、下单时间段搜索筛选	
86		积分订单	展示区域内各园区积分商城订单信息：商品信息、收件人信息、商品类型、价格、订单创建时间，支持详情查看，支持订单状态筛选，支持订单号、企业名称、联系人、下单时间段搜索筛选	
87	企业用户端	首页-园区生活	区域介绍	置顶的区域介绍，可放置图片，视频（20秒内）
88			园区配套	展示园区周边商业配套，展示门头照片、地址、距离
89			公区预约	园区公共区域预约，如共享会议室、健身房等
90			工单保修	园区物业维保报修
91			党建功能	可查看，学习党建相关文件
92			活动功能	可以报名参加商务区各种活动
93			投资申请	可以提交入住商务区楼宇和项目
94			板块介绍	可查看商务区所有板块和商务楼宇的介绍以及房源信息
95			政策发布	可查看所有区域，城市，省级相关政策以及一句话解读
96			区域微店	可查看区域内所有涉及企业服务的微店信息，可领取对应店面的优惠卷，可咨询对应店家的客服
97			载体空间	可查看区域内所有可租赁房源的信息
98	企业服务	企业大厅	包含区域内供应商企业所提供的企业服务产品，包含政策申报，财税，工商，团建，活动组织等19项，60个小项目的标准企业服务大厅，所有产品和服务均由商务区核准的企业入住，用户根据需求可以办理和下单相关业务，对应的供应商会接收订单	

99			企业服务团队	包含商务区内的各个行政窗口负责人，产服公司职能办公，供应商服务人员等，可随时留言和电话咨询相关业务
100			需求发布	根据企业自身诉求，可发布任意企业诉求，快速通过 AI 来发送给对应的企业，并在企业微网站显示
101			商机大厅	如果是供应商企业，可在商机大厅寻找符合自身业务的商业信息，可留言和发送名片
102			跨区域办事	可以查看跨区域所有办事处的详细信息以及办理相关业务
103		AI	AI 设置	可以自行设置 AI 的名称和头像
104			AI 政策解读	根据自身企业信息，匹配园区以及三亚市或省级相关政策
105			空间匹配	根据对话可以推荐商务区所属的办公空间
106			资源对接	根据诉求，推荐商务区内所有匹配的企业资源
107		AI 数据训练	知识库建立	建立 AI 可识别的知识库，进行切片管理
108			搜索匹配	建立 AI 可识别的资源库并进行检索和推荐
109			政策匹配	训练 AI 完成对政策的专项解读能力，提炼以及匹配企业相关数据给出结论
110			资源匹配	根据企业数据以及授权数据进行 AI 训练，可进行资源推荐
111		积分商城	积分首页	可查看自身企业的积分获得情况，积分补入，以及积分消费
112			企业授信	可根据企业自身经营情况给与授信，申请授信后，由运营商，平台公司授权
113			物品兑换	可兑换钱+积分的相关物品，包含行政办公，员工福利，客户礼品等
114			全额兑换	可全额兑换相关物品，主要包含办公类常用
115			优惠兑换	可兑换商务区各个部委给出的优惠以及楼宇给与的入住福利
116		企业中心	园区空间	可查看本楼宇的相关情况，区域，交通，配套，物业，服务等
117			工单报修	可申报入住企业相关的报修功能
118			装修申请	可申请入驻装修手续
119			访客系统	可发送拜访自身企业的外部人员访客码
120			账单功能	可查看入住楼宇的租金账单，物业费账单
121			发票开具	可查看企业以及员工在积分商城消费后的发票
122			优惠券管理	个人在商务区微店商户下所领取的所有优惠券以及使用情况
123			数据申报	提交政府以及园区下发的申报数据
124			员工管理	可查看本企业的员工信息以及认证是否为员工或者管理员
125			服务合约	可查看与园区供应商之间的服务合约，办事过程等
126		订单管理	订单管理	所有涉及企业以及员工的订单管理功能，包含活动，企业服务，咨询，跨区域办事，积分商城，卷码核销等所有订单查看
127	移动端（商户端）	首页-园区管理	商务区介绍	可手机编辑商务区的相关介绍
128			投资咨询	可查看申请投资的相关信息，可及时回复
129			招商合作	可申报招商企业，确定企业来源信息

130			待看预约	可申请楼宇待看
131			供应商审批	可审批供应商入驻信息
132			微店审批	可审批微店入驻信息
133		企业数据	企业统计数据	可查看商务区所有板块的企业以及员工登录信息
134			上报数据统计	可查看企业填报的数据准确性以及审批通过
135			供应商审批	可查看供应商企业审批并设置分类
136		订单管理	企业服务订单	可查看和管理企业服务订单
137			积分订单	可查看企业积分订单
138			积分补入订单	可审批积分补入
139		个人中心	园区切换	可切换不同的楼宇园区进行查看房源情况
140			个人信息	可编辑个人的信息
141	企业数字服务平台运营服务	运营指标要求	入驻企业平台开通率	50%（实际办公入驻企业）
142			数字微店入驻平台的供应商	不低于 5 大类别，60 家，如餐饮、烟酒、团结、健身、茶室
143			供应商企业	不低于 50 家
144			积分商城货品	不低于 5 大类别的 500 个 sku
145			完成企业服务对接	不低于 100 次
146			触及推荐企业积分兑换	不低于已开通企业的 20%
147			配合产业服务公司组织区域内活动	不低于 4 次
148			管家上门走访次数	每家企业不低于 2 次
149			入驻平台企业客户满意度	不低于 80%
150			运营物料设计打印	



